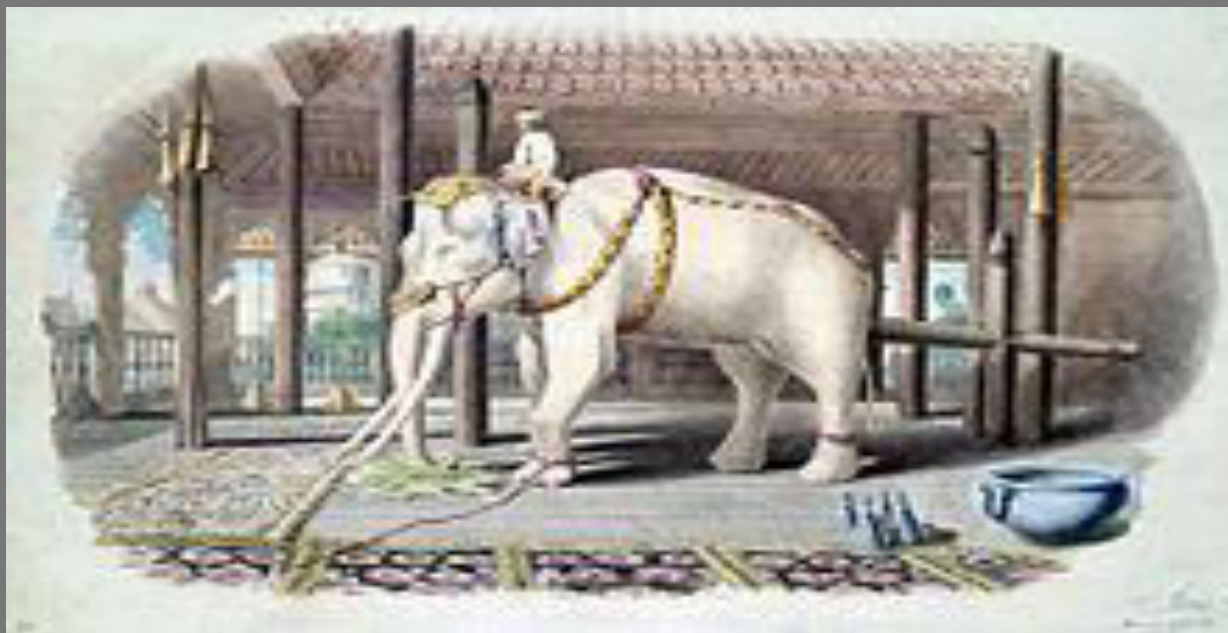


# ENERGETSKO POGODBENIŠTVO

doc. dr. Boštjan Ferk

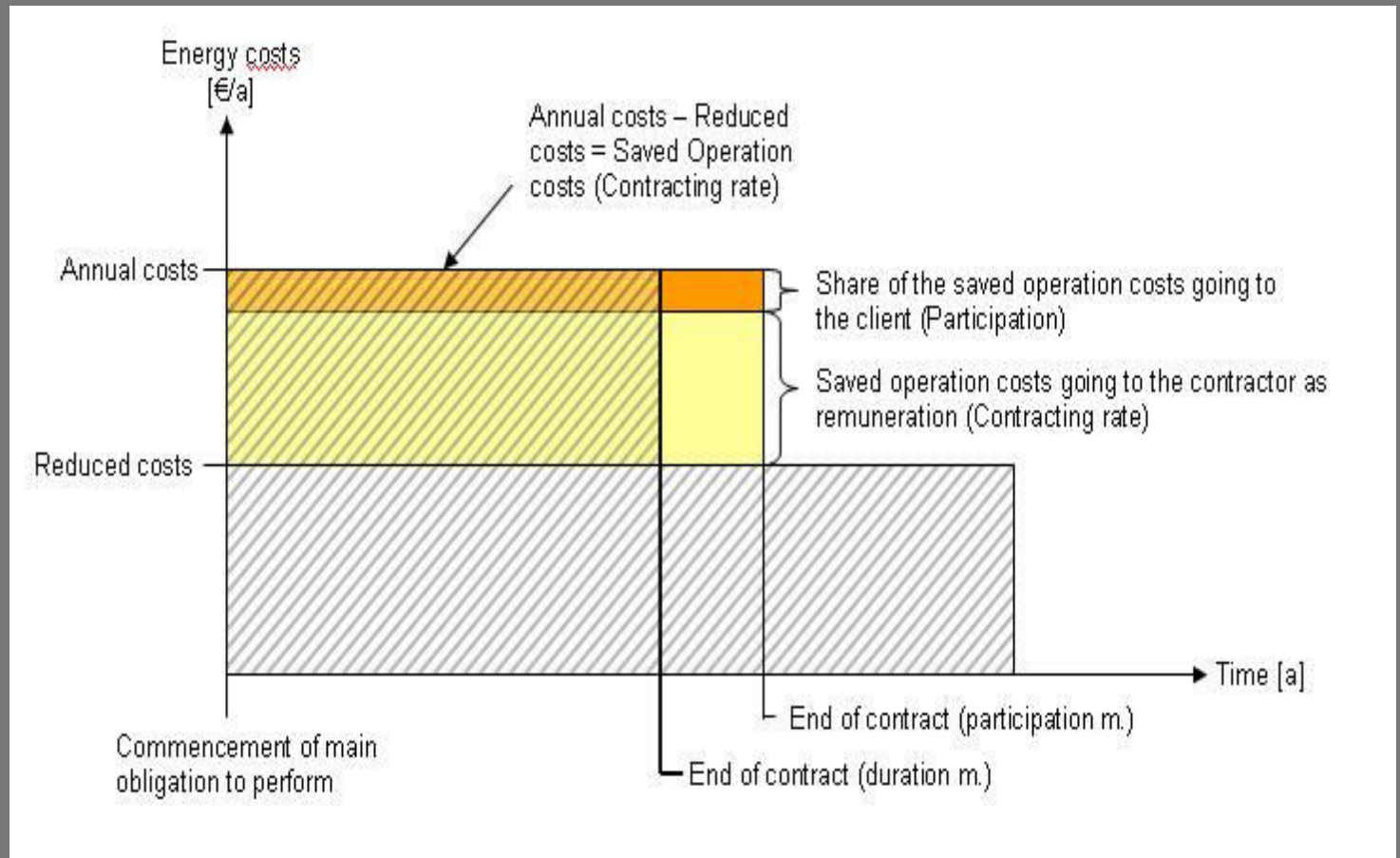
Kranj, maj 2019

# Zgodba o belih slonih



*Beli slon je v angleščini sinonim za dragoceno, vendar obremenjujoče lastnino, ki je njen lastnik ne more prodati in katere stroški (zlasti stroški vzdrževanja) niso sorazmerni z njeno uporabnostjo in vrednostjo. Izraz izhaja iz zgodbe, o siamskih kraljih (Siam oz. današnja Tajska), ki so imeli navado "obdarovati " dvorjana, ki je padel v nemilost z redkim in dragocenim belim slonom, ki ga dvorjan, kot darila seveda ni smel prodati, visoko stroški njegovega vzdrževanja pa so ga finančno uničili.*

# KONCEPT ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA



\*Source: Guideline for Saving Contracting in Street Lighting, 2006

# Model JZP:

- kombinacija koncesije gradnje po DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-energetsko upravljaj-prenesi v last koncedenta) in po DFBTO (model: projektiraj-financiraj-zgradi-prenesi v last koncedenta-energetsko upravljaj)

Predvidena možnost sofinanciranja projekta (proračun, kohezija, zasebni partner) – cilj čim bolj celovita energetska sanacija čim večjega števila objektov

Ključno: koncesionar je odgovoren za garantirane prihranke, ki jih ponudi (sistem bonusov/malusov)

# Opredelitev dejanskih prihrankov

- primerjava med preteklimi stroški za energijo in stroški po izvedeni investiciji praviloma ne bo prava oz. celovita rešitev

- stroški za porabljeno energijo so namreč odvisni od cele vrste spremenljivk, ki niso vse neposredno povezane z izvedeno investicijo npr.:

- cena energije
- površina stavbe, število svetilk javne razsvetljave, ipd. ,
- vremenske razmere,
- čas uporabe/delovanja,
- okvare,
- drugi izvedeni ukrepi, etc.



- zanima nas dejanski prihranek, ki je posledica izvedene tehnološke rešitve

- potrebno je opredeliti objektiven način merjenja dejanskega prihranka





## Ključni poudarki iz koncesijske pogodbe:

- uvedba v posel, prevzem ukrepov, prevzem objektov ob izteku
- Modeli in lastništvo
- Pravice in obveznosti strank in uporabnikov
- Ugotavljanje prihrankov, referenčne vrednosti, njihovo prilaganje, plačila (kdaj je storitev uspešno opravljena, bonusi/malusi)
- Vzdrževanje, odprava napak
- Enostranski ukrepi v javnem interesu:
  - ☐ Nadzor, Obvezna navodila
  - ☐ Začasni prevzem , Zavarovanje vrednosti
  - ☐ Enostranska sprememba
  - ☐ Odkup koncesije, odvzem koncesije

# KAKO SE IZOGNITI NAPAKAM?





HVALA ZA POZORNOST!



**DO JOB  
PROPERLY**

**AND**

**NO CHERRY  
PICKING**

KeepCalmAndPosters.com